

BAYLAN

*Plus*

[www.baylaninsaat.com.tr](http://www.baylaninsaat.com.tr)



AYRICALIKLARLA DOLU

**Yeni Bir Hayat**

Sizlerle..



## MUTLULUĞA DAHA ÇOK YER AÇIN

Lüks ve modern yaşam alanları sunan her detay sizin için düşünüldü.

*Geniş Mekan Tasarımı*

*Ferah Yapı*

*Yenilikçi mimari tasarım*



*Her şey rahatınız için..*

\*Görseldeki renderlar mimari çizimdir.Eşyalar satışı dahil değildir.



# Konforlu Yaşamın Tadını Çıkartın



\*Görselde'ki renderlar mimari çizimdir.Eşyalar satışı dahil değildir.





Ferahlatan  
Holler..

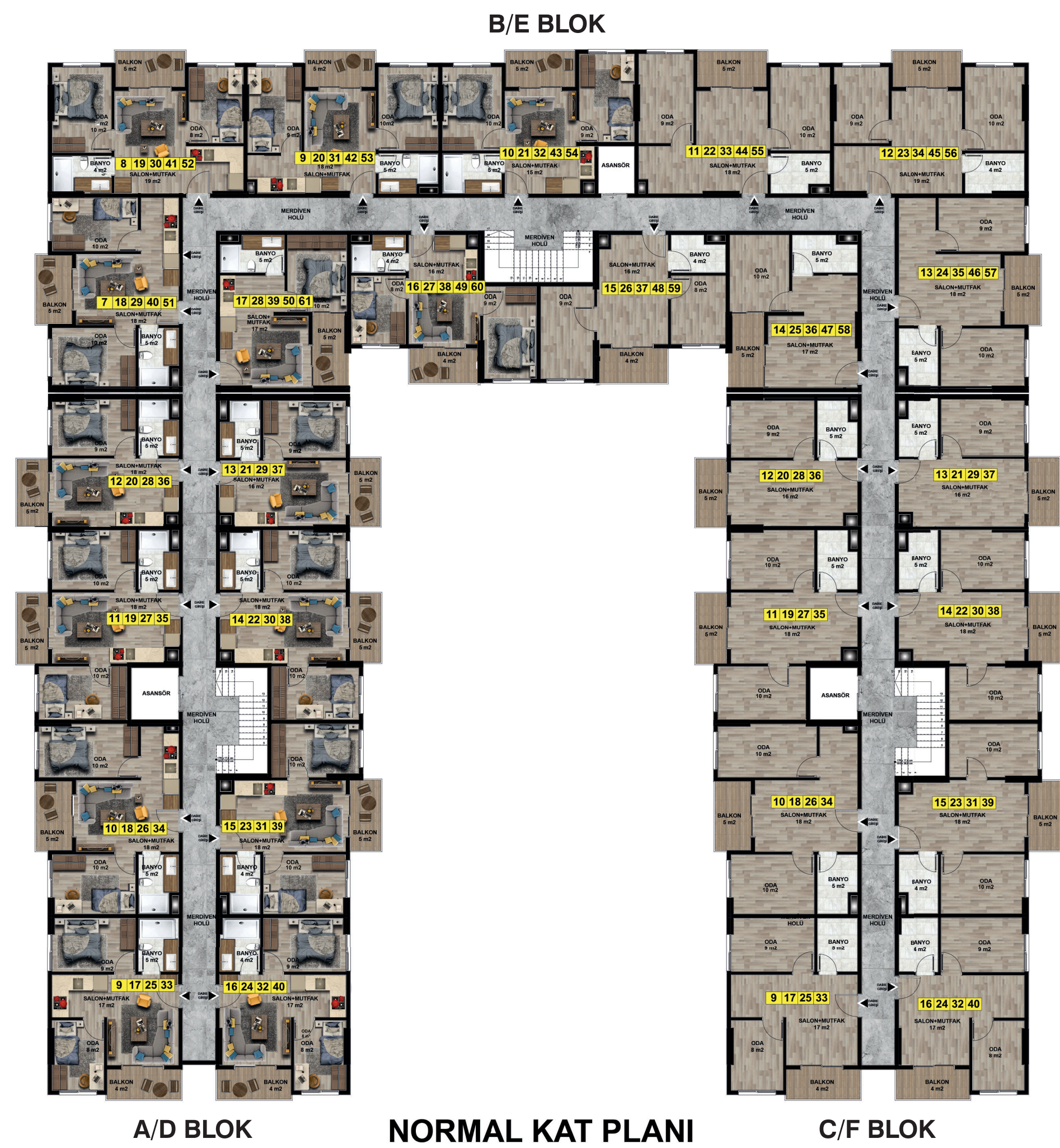


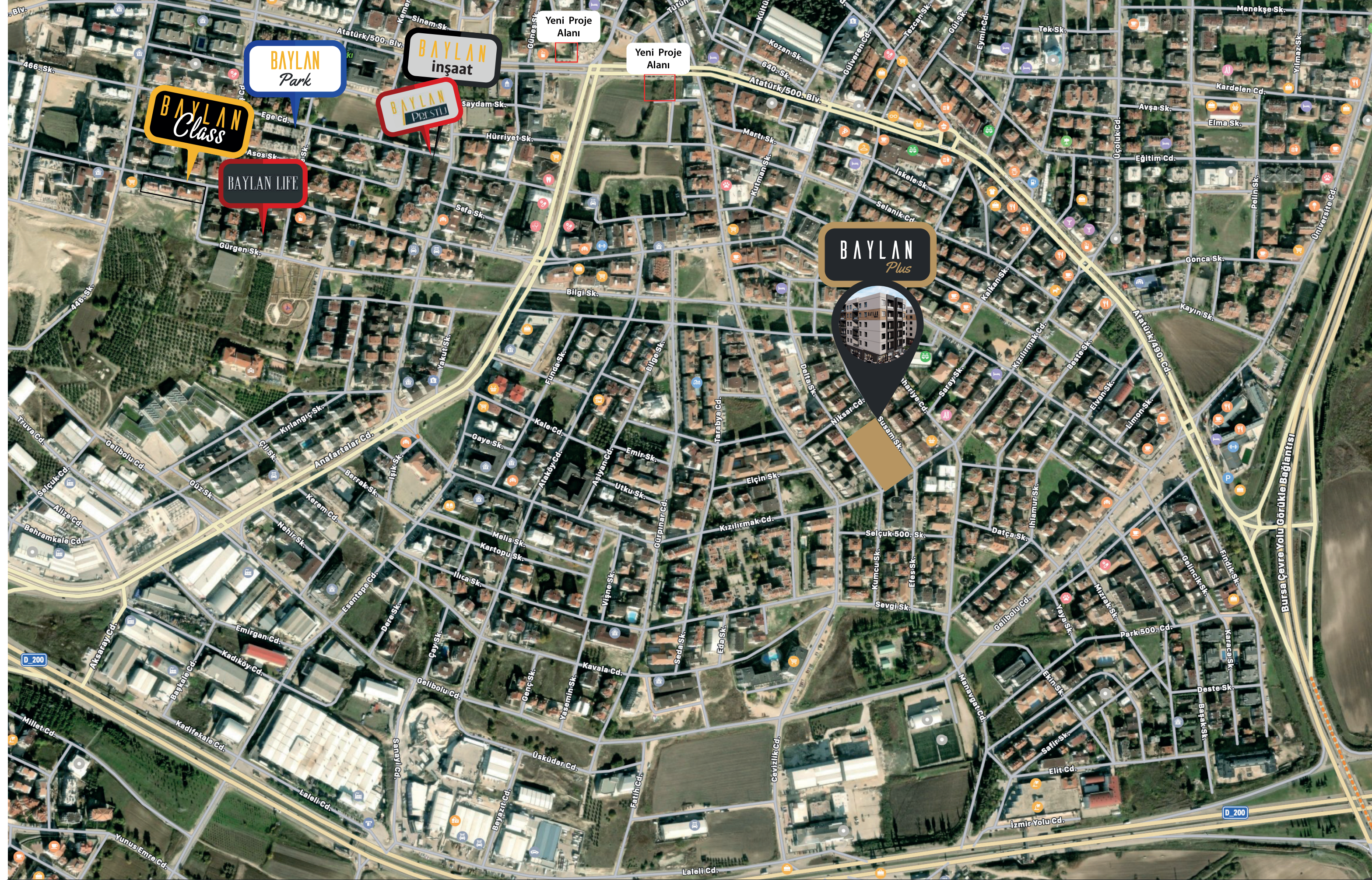













# BAYLAN Plus

- 1)Yapı mimari projeye uygun olarak; cephe ve diğer konularda mimari proje esas alınacaktır.
- 2)Yalıtım; kaliteli dış yalıtımı ile binanın ısı kaybı önlenecektir.
- 3)Deprem yönetmeliğine uygun taşıyıcı sistem; hesaplanan statik ve betonarme sisteme uygun olarak imal edilecektir. C30 beton nervürlü demir kullanılacaktır.
- 4)Isıtma kombili olacaktır; doğalgaz tesisatı çekilecek, yerden ısıtma olacak ve kombi BAYLAN LTD. ŞTİ. tarafından takılacaktır. Montaj sonrası tesisat test edilecektir.
- 5)Topraklama tesisatında TSE damgalı malzemeler kullanılacaktır. TV prizi, telefon prizi ve kaçak akım rölesi yapılacaktır.
- 6)Daireye merkezi uydu sistemi ve telefon hattı çekilecektir.
- 7)Projeye uygun peyzaj düzenlemesi yapılacaktır.
- 8)Bina kapısı şifreli olacak ve görüntülü diyafor kullanılacaktır.
- 9)Bina merdivenleri mermer, duvarlar su bazlı plastik boya ve korkuluklar yapılacaktır.
- 10)İç kapılar PVC kaplama veya ahşap, dış kapılar ise çelik kapı olacaktır.
- 11)Vitrifiyeler ( hilton lavabo, klozet, duşakabin ); birinci sınıf olacak ve mimari projeye uyulanacaktır.
- 12)Islak hacimlerde yer ve duvarlarda, balkon ve mutfak zeminlerinde seramik kullanılacaktır.
- 13)Odalara seramik ve salon zeminine laminant parke döşenecektir.
- 14)Banyo ve mutfaka sıcak su tesisatı döşenecek, su armatürleri birinci sınıf olarak takılacaktır.
- 15)Duvarlar sırasıyla makine alçı sıva; üzerine saten alçı ve silinebilir plastik boya olacaktır.
- 16)Pencerelere ve balkon kapılarına ısı ve ses yalıtımlı PVC doğrama ve ısı cam takılacaktır.
- 17)Dış cephe duvarları Ytong ile örülecek ısı yalıtımına katkı sağlayacak.

BAYLAN  
Plus

Satış Ofisi  
Dumlupınar Mah. Susam Sok. No: 1/A  
Görükle - Nilüfer - Bursa

Merkez Ofis  
Dumlupınar mah. Tüter cad. No: 78/B  
Görükle - Nilüfer - Bursa

 444 76 58