



BAYLAN

novara



BAYLAN
baylaninsaat.com.tr

Biz Kimiz?

2000'li yılların başından beri tekstil ve inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmamız Bursa'nın birçok farklı noktasında nitelikli projelere imza atmıştır. İnşaat sektöründe ki tecrübelerine dayanarak her geçen gün yenisini eklemiş olduğumuz projelerde kalite ve güven hep ön plandadır.

Baylan İnşaat gerçekleştirdiği her projede, müşteri memnuniyetini ilk sıraya alarak A plus projeler inşa etmiş yapıları günün trendleriyle uyumlu bir şekilde tasarlamıştır.

Bursa'da 1000'in üzerinde daire ve ticari alan teslim etmiştir. Teslim edilen projeleri gelişmiş sosyal alanlarla desteklemiştir.

Geçmişten günümüze mutlu yaşam alanları oluşturan firmamızın en büyük hedefi bundan sonra ki süreçlerde de aynı memnuniyeti kaliteyle taçlandırmak olmuştur.

Kazandıran ve kolaylaştıran ticari alanlar

Novara'da yer alan ticari alanlar, yüksek görünürlükleri ve fonksiyonel planlamalarıyla güçlü bir yatırım potansiyeli sunuyor. Günlük ihtiyaçlara hızlı ve pratik çözümler sağlayan bu alanlar, site sakinleri için yaşamı kolaylaştıran önemli bir avantaj oluştururken, ticari değeri ile hem yatırımcılar hem de oturanlar için sürdürülebilir bir kazanç ve rahatlık sağlıyor.

Sosyal yaşamın merkezi

Novara, konforlu yaşam anlayışını zengin sosyal alanlarla bir araya getiriyor. Geniş ortak kullanım alanları ve sosyal donatılar, sakinlerin hem dinlenebileceği hem de keyifli vakit geçirebileceği bir yaşam ortamı sunuyor.





Şehrin içinde zamansız bir mimari

Zamansız tasarım anlayışı ile çağdaş mimariyi buluşturan Novara, estetik ve fonksiyonelliği kusursuz bir dengeyle bir araya getiriyor. Her açıdan bütüncül bir mimari duruş sergileyen yapı, Balkan Mahallesi, Naim Süleymanoğlu Bulvarı'na olan yakınlığı ile çevreye değer katarken, yalın çizgileri ve detaylarda gizlenen zarafetiyle dikkat çekiyor.



Prestijin mimari yansıması

Dış cephe tasarımı, seçkin malzeme kullanımı ve incelikte kurgulanmış detaylarıyla projeye güçlü bir prestij kazandırıyor. Modern mimarinin zarif çizgileri, dengeli kütle oranlarıyla buluşarak etkileyici ve sofistike bir silüet oluşturuyor. Estetik kaygılarla tasarlanan Novara, ayrıcalıklı karakterini ilk bakışta hissettiriyor.



Paylaşım odaklı yaşam alanları

Novara, yalnızca bir yapı değil; sosyal etkileşimi merkezine alan bir yaşam kurgusu sunuyor. Özenle tasarlanmış sosyal alanlar, günlük hayatın temposu içinde nefes alınacak, paylaşımın ve bir arada olmanın değer kazandığı mekânlar yaratıyor. Dinlenme, sosyalleşme ve keyifli zaman geçirme deneyimini mimari estetikle buluşturuyor.



Buluşma ve dinlenme noktası

Projede yer alan organizasyon odası, özel davetlerden toplantılara kadar farklı ihtiyaçlara cevap verecek şekilde tasarlandı. Fonksiyonel planlaması ve konforlu atmosferiyle bir araya gelmenin keyfini artıran bu alan, sosyal yaşamın merkezinde yer alıyor. Dinlenme alanları ise günün temposundan uzaklaşmak isteyenler için sakin ve huzurlu bir ortam sunuyor.



Güvenli adımlar, mutlu oyunlar

Çocuk oyun parkı, miniklerin özgürce keşfedebileceği, eğlenirken gelişebileceği güvenli bir alan olarak tasarlandı. Yaş gruplarına uygun oyun elemanları ve kontrollü alan kurgusu sayesinde çocuklar enerjilerini keyifle atarken, ebeveynler de huzurla vakit geçirebiliyor. Sosyal paylaşımı destekleyen yapısıyla çocukların hayal gücünü besliyor ve neşeli anlara ev sahipliği yapıyor.



Aktif ve sağlıklı yaşamın merkezi

Aktif ve dengeli bir yaşamı desteklemek üzere modern ekipmanlar ve ferah bir mekân anlayışıyla tasarlanan fitness salonu, günün her anında formunu korumak isteyenler için konforlu ve motive edici bir ortam... Doğru aydınlatma ve ergonomik düzeniyle kullanıcı deneyimini ön planda tutan fitness salonu, sağlıklı yaşam hedeflerine ulaşmayı keyifli bir rutine dönüştürüyor.



Sessiz, düzenli ve minimal

Toplantı odası, odaklanmayı destekleyen sakin atmosferi ve fonksiyonel donanımıyla verimli görüşmelere ev sahipliği yapıyor. Konforlu oturma düzeni ve düzenli mekân kurgusu sayesinde profesyonel ihtiyaçlara pratik çözümler sunulurken, ferah iç tasarımı uzun süreli kullanımlarda dahi rahat bir deneyim sağlıyor.



Zarif ve dingin bir karşılama

Pastel tonların yumuşak etkisiyle tasarlanan giriş holü, yapının estetik anlayışını ilk adımda hissettiriyor. Ferah mekân kurgusu, dengeli ışık kullanımı ve sade detaylarıyla huzurlu bir atmosfer sunan bu alan, ziyaretçileri sıcak ve şık bir karşılama ile buluşturuyor. Zamansız tasarımıyla giriş holü, projenin karakterini zarafetle yansıtıyor.



Sakin ve lüks bir davet



Antrelerimiz, yaşam alanlarına geçişi sakin ve lüks bir karşılama ile başlatan özel bir alan olarak tasarlandı. Dengeli oranları, sade çizgileri ve ferah atmosferiyle eve, ilk adımda düzen ve konfor hissi sunuyor. Fonksiyonel kullanımı destekleyen bu alan, yaşamın geri kalanına uyumlu ve bütüncül bir başlangıç sağlıyor.



| Işığın ve özgürlüğün uyumu

Sadece genişliğiyle değil, hissettirdiği özgürlükle, ışığın mekânın içinde rahatça dolaştığı, hareketin kesintiye uğramadığı salonunuzda günün her anına uyum sağlayacaksınız. Kalabalık sofralara da, sakin anlara da aynı doğallıkla eşlik eden bu alan, yaşamın akışına müdahale etmeyen bir ferahlık vadediyor.



Minimal ve fonksiyonel detaylar

Akıcı yerleşimi ve ergonomik düzeni sayesinde kullanım kolaylığı sunan mutfağınız, sade detaylarıyla zamansız bir şıklık yaratıyor. Minimal ve fonksiyonel dolapları ile tüm ihtiyaçlarınızı karşılayan bu alan, yemek hazırlamanın ötesinde paylaşımın ve bir arada olmanın merkezine dönüşüyor.



Açık hava ile kurulan bağ

Balkon, iç mekânla dış dünya arasında sakin bir geçiş alanı sunuyor. Gün ışığını ve temiz havayı yaşamın içine davet eden bu alan, günün yorgunluğunu geride bırakmak için doğal bir durak niteliğinde. İster kısa bir mola, ister uzun sohbetler için kullanılsın; yaşam alanına nefes aldırın, dinginliği hissettiren özel bir mekân olarak öne çıkıyor.



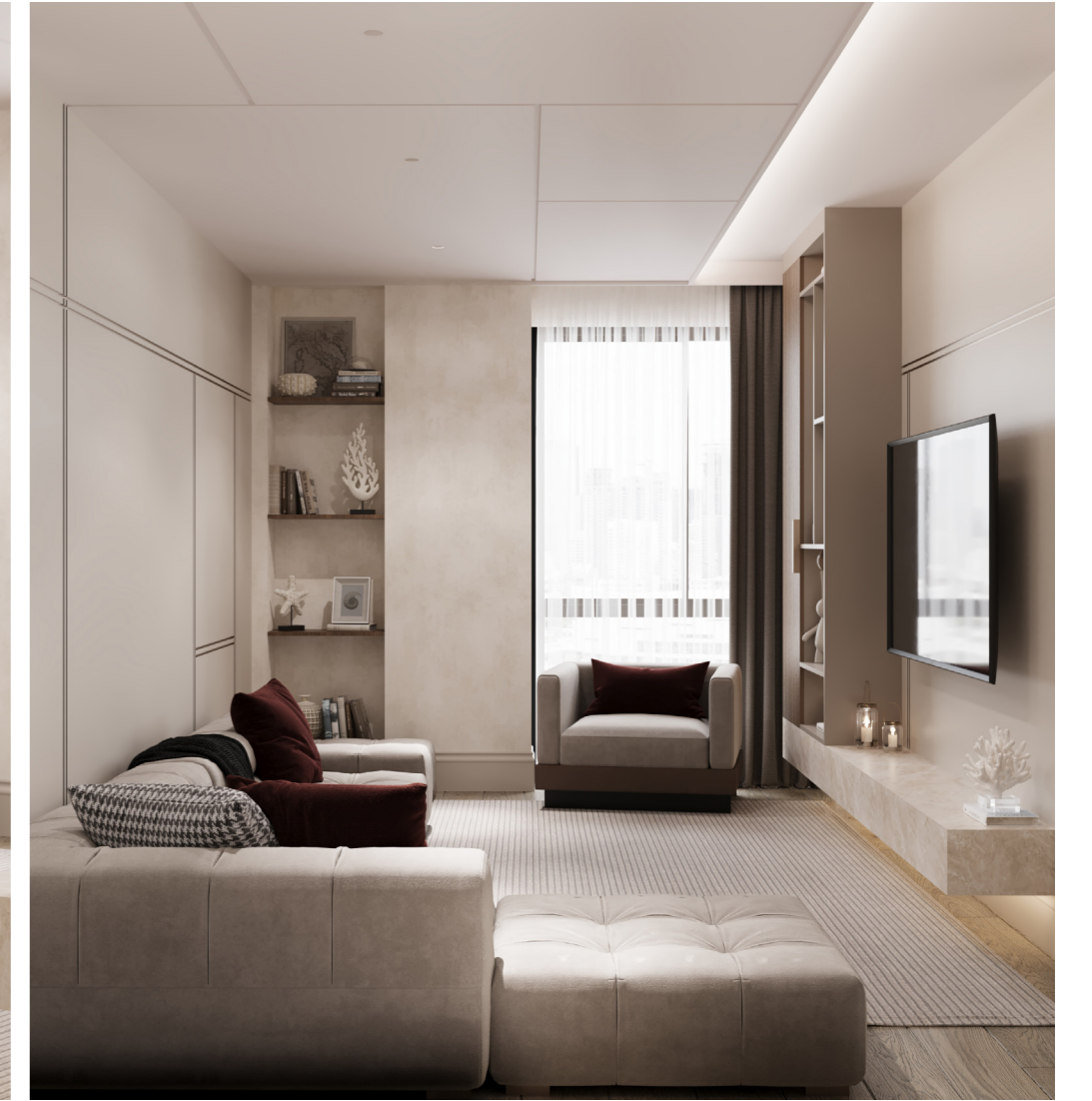
Günlük kullanımda konfor

Genel kullanım için düşünülmüş banyo ve tuvalet, hijyen ve konforu ön planda tutan modern bir anlayışla tasarlandı. Fonksiyonel yerleşimi, kolay kullanımı destekleyen detayları ve atmosferiyle günlük ihtiyaçlara pratik çözümler sunuyor. Talep doğrultusunda alaturka tuvalet olarak planlanan alan, çamaşır odası olarak imal edilebilmektedir.



Hayal gücüne açılan kapı

Güvenli ve konforlu bir ortamda öğrenmeyi, oyunu ve dinlenmeyi bir araya getirecek şekilde tasarlanan çocuk odası, sade detayları, çocuğun gelişimine uyum sağlayan esnek bir kullanım sunuyor. Hem hareketi hem de sakinliği destekleyen bu alan, hayal gücünü besleyen keyifli bir yaşam alanı...



Zamanın yavaşladığı oturma odası

Oturma odası, evin temposunun yavaşladığı, konforun ön plana çıktığı bir yaşam alanı olarak kurgulandı. Dengeli mekân oranları ve sakin atmosferiyle günlük dinlenme anlarına eşlik ederken, samimi buluşmalar için de doğal bir zemin oluşturuyor. Sade tasarım dili sayesinde her stile uyum sağlayan bu alan, huzurlu bir yaşam deneyimi sunuyor.



Rahatlığın özel hali

Novara yatak odası, lüksü abartıdan uzak bir zarafetle buluşturan özel bir dinlenme alanı olarak tasarlandı. Günün yorgunluğunu geride bırakmayı kolaylaştıran bu sakin atmosfer, kaliteli malzeme seçimiyle desteklenerek ayrıcalıklı bir yaşam deneyimi sunuyor. Yatak odanızda bulunan ebeveyn banyosu ise size, özel ve kişisel bir alan sunuyor.



Doğaya saygılı, sürdürülebilir yaşam

Proje kapsamında yapının enerji verimliliğini artırmak amacıyla güneş enerjisi sistemi kullanılıyor. Kurulan sistem ile güneşten elektrik üretimi sağlanıyor ve yapının enerji ihtiyacının bir kısmı yenilenebilir enerji kaynaklarından karşılanıyor. Bu uygulama enerji tasarrufuna katkı sağlarken çevresel sürdürülebilirliği de destekliyor.



| Su tasarrufunda yeni bir yaklaşım

Novarada kullanılan gri su geri dönüşüm sistemi ile atık suyun bir kısmı yeniden değerlendiriliyor. Lavabo ve duş gibi kaynaklardan elde edilen gri sular artırılarak tekrar kullanıma sunuluyor. Böylece su tasarrufu sağlanırken çevresel sürdürülebilirlik destekleniyor.



Güvenli ve düzenli bir yaşam

Novara, kontrollü giriş-çıkış sistemi ve güvenliği destekleyen çözümlerle huzurlu bir yaşam ortamı sağlıyor. Otopark alanları ise düzenli ve konforlu kullanım sunacak şekilde planlanarak, günlük yaşamda park sorununu ortadan kaldırıyor. Güvenlik ve ulaşım kolaylığını bir araya getiren bu yaklaşım, yaşam kalitenizi her detayıyla arttıracak.

I Teknik Özellikler



I Site Özellikleri

ORTAK ALANLAR

- Her daireye 1 araçlık kapalı otopark
- Yangın söndürme sistemi (spring) ve yangın dolapları
- Jetfan havalandırma sistemi
- Otoparktan katlara direk çıkış
- Temiz Su ve Gri Su Hidroforu
- Gri su sistemi
- Güneş Enerjisi Sistemi

SOSYAL TESİSLER

- Organizasyon Odası ve Açık Toplantı Alanı
- Fitness Center
- Kamelyalar
- Açık Çocuk Oyun Alanı
- Özel Tasarım Süs Havuzu

YARDIMCI SİSTEMLER

- Her dairede 4 adet TV ve Data Alt Yapısı
- Intercom (Dahili telefon sistemi)
- Fiber internet hattı

GÜVENLİK

- 7/24 Güvenlik kontrollü site girişi
- Kamera sistemi
- Şifreli veya çipli blok giriş kapısı
- Site çevresi duvar çit ve peyzaj düzenlemesi

YAPI TEKNİĞİ VE SAĞLAMLIĞI

- Deprem yönetmeliğine uygun uygulama
- Radya Temel Sistem
- C 30 beton
- İki daire arası çift duvar ve taş yünü uygulaması ile ses yalıtımı

ISITMA VE SOĞUTMA

- Pay ölçerli merkezi sistem
- Yerden ısıtılmalı tesisat
- Klima alt yapısı



I Daire İçi Özellikler

- Girişte İtalyan marka Cleaf kaplamalı vestiyer, ayna ve mobilya kaplama yüzeyleri ile zenginleştirilmiş dresuar uygulaması
- Salon ve odalar laminant parke
- Islak zeminler NG Kütahya marka 60*120 seramik
- İtalyan Cleaf marka kaplamalı gizli dolap bölmeleri, ayna arkası depolama alanları ile fonksiyonel banyo dolapları
- Kasa pervaz birleşik, eksiz lake kapılar
- Daire giriş kapıları İtalyan Cleaf marka laminat kaplamalı dış yüzey, iç yüzeyleri oda kapıları ile aynı lake detaylı, bulunduğu mekanlar ile malzeme ve renk uyumlu çelik kapılar
- Daire girişi ve oda kapılarında 2.40 m yükseklik
- 10 cm ahşap süpürgelikler (salon, mutfak, koridor)
- Koridorlarda süpürgelik üstü gece sensörlü spot
- Mutfak kapılarında cam kanatlı, İtalyan marka Cleaf kaplamalı ledli kasa
- Mutfakta Cleaf kaplamalar, cam kapak detayları ile zenginleştirilmiş, fonksiyonellik düşünülerek tasarlanmış kahve köşesi, pişirme ve hazırlık tezgahı olarak ayrıştırılmış mutfak dolapları
- Mutfak balkonunda yerden ısıtma sistemi ve cam balkon
- 4'lü ankastre set (davlumbaz, fırın, ocak, bulaşık makinası)
- Coante marka, genişletilmiş tezgah alınları ile mermer dokulu, banyo ve mutfak tezgahları
- Tüm odalarda endirek aydınlatma düşünülerek ters ışık bantları ile asma tavan detayları
- Artema bataryalar
- Vitra gömme rezervuar
- Çift cam PVC doğramalar
- Konfor cam
- Banyo ve ıslak zeminlerde su izolasyonu



I Daire Planları



1-5-9-13-17-21 DAİRE YERLEŞİMİ

HOL	12.6 m ²
MUTFAK	14.2 m ²
BALKON	13.5 m ²
SALON	28.6 m ²
ÇOCUK ODASI	10 m ²
BALKON	4 m ²
OTURMA ODASI	17 m ²
EBV. YATAK ODASI	16 m ²
EBV. BANYO	3.2 m ²
BANYO	5.8 m ²
GENEL WC	3 m ²

NET 127.9 m²



2-6-10-14-18-22 DAİRE YERLEŞİMİ

HOL	12.6 m ²
MUTFAK	14.2 m ²
BALKON	13.5 m ²
SALON	28.6 m ²
ÇOCUK ODASI	10 m ²
BALKON	4 m ²
OTURMA ODASI	17 m ²
EBV. YATAK ODASI	16 m ²
EBV. BANYO	4 m ²
BANYO	5.8 m ²
GENEL WC	3 m ²

NET 128.7 m²

I Daire Planları



4-8-12-16-20-24 DAİRE YERLEŞİMİ

HOL	12.6 m ²
MUTFAK	14.2 m ²
BALKON	13.5 m ²
SALON	28.6 m ²
ÇOCUK ODASI	10 m ²
BALKON	4 m ²
OTURMA ODASI	17 m ²
EBV. YATAK ODASI	16 m ²
EBV. BANYO	3.2 m ²
BANYO	5.8 m ²
GENEL WC	3 m ²

NET 127.9 m²

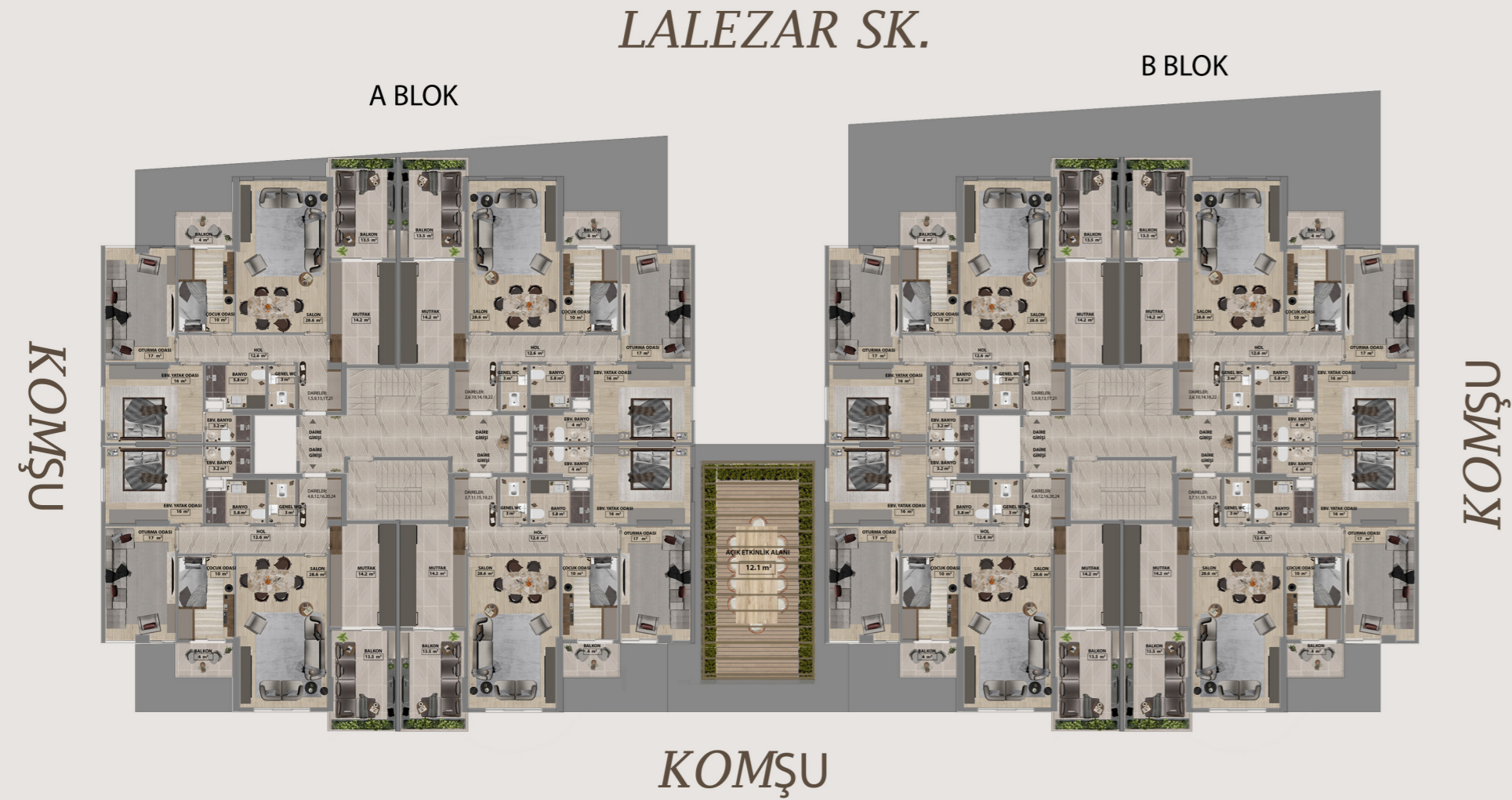


3-7-11-15-19-23 DAİRE YERLEŞİMİ

HOL	12.6 m ²
MUTFAK	14.2 m ²
BALKON	13.5 m ²
SALON	28.6 m ²
ÇOCUK ODASI	10 m ²
BALKON	4 m ²
OTURMA ODASI	17 m ²
EBV. YATAK ODASI	16 m ²
EBV. BANYO	4 m ²
BANYO	5.8 m ²
GENEL WC	3 m ²

NET 128.7 m²

I Kat Planı



I Yerleşim Planı



I Vaziyet Planı



BAYLAN

novara

Görükle Dumlupınar Mh. Tüter Cd. No: 78/B Nilüfer / BURSA
M: satis@baylaninsaat.com.tr **T:** 444 76 58
baylaninsaat.com.tr

Baylan Novara bir **Baylan İnşaat San. ve Tic. Ltd. Şti.** projesidir.
Görseller, proje ile farklılık gösterebilir.