

BAYLAN
velora

BAYLAN

baylaninsaat.com.tr

Biz Kimiz?

2000'li yılların başından beri tekstil ve inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmamız Bursa'nın birçok farklı noktasında nitelikli projelere imza atmıştır. İnşaat sektöründe ki tecrübelerine dayanarak her geçen gün yenisini eklemiş olduğumuz projelerde kalite ve güven hep ön plandadır.

Baylan İnşaat gerçekleştirdiği her projede, müşteri memnuniyetini ilk sıraya alarak A plus projeler inşa etmiş yapıları günün trendleriyle uyumlu bir şekilde tasarlamıştır.

Bursa'da 1000'in üzerinde daire ve ticari alan teslim etmiştir. Teslim edilen projeleri gelişmiş sosyal alanlarla desteklemiştir.

Geçmişten günümüze mutlu yaşam alanları oluşturan firmamızın en büyük hedefi bundan sonra ki süreçlerde de aynı memnuniyeti kaliteyle taçlandırmak olmuştur.

Şehrin yanı başında, yepyeni bir yaşam biçimi...

Modern mimariyle doğanın huzurunu bir araya getiren **Baylan Velora**, şehir merkezine yakınlığıyla konforlu bir yaşam sunuyor. Günün her anında ulaşım kolaylığı sağlarken sakin atmosferiyle dingin bir hayat yaşıyor.

Geniş sosyal alanlar, peyzaj düzenlemeleri ve estetik detaylarla öne çıkan tasarım, yaşam alanlarınıza değer katıyor. Komşuluk ilişkilerini güçlendiren ortak alanlar, paylaşımı ve huzuru aynı çatı altında buluşturuyor.

Ferah daire planları, doğal ışığı içeri taşıyan pencereler ve işlevsel çözümler, hem estetik hem de konforlu bir yaşam vadediyor. Her detay, sizin ihtiyaçlarınıza cevap vermek için tasarlandı.









Yeşilin en keyifli hali

Temiz havayı manzara ile buluşturan Velora, sizlere kaliteli ve prestijli bir hayat, tüm beklentilerinizin karşılayan keyifli bir yaşam sunuyor. Şık peyzajı, dinlenme ve spor alanları ile boş vakitleriniz daha da güzelleşecek.





Her köşesinde konfor

Ferah ve minimal tasarımıyla evin kalbini oluşturan salonumuz, geniş pencerelerden gelen doğal ışıkla zarif ve modern bir atmosfer yaratırken esnek yerleşimiyle kullanıcıya kendi tarzını yansıtmaya özgürlüğü veriyor.





Seçkin Detaylar

Birinci sınıf malzeme ve işçilik ile sizler için hazırlanmış, geniş ve ferah mutfağınızda hazırlayacağınız eşsiz lezzetlerle; huzuru ve mutluluğu yaşayın.





Huzurlu ve Zinde

Günün yorgunluğunu atabileceğiniz, huzurla uyuyabileceğiniz size özel tasarlanmış yatak odasında ayrıcalıklı yaşayın, minimal görünümlerin tadını çıkarın.





Standartların Üstünde

Çocuklarınızın keyifli ve huzurlu vakit geçirebilmeleri için dizayn edilen genç odaları, bir odadan çok daha fazlası... Modern mobilyalar, soft renkler ve pratik depolama çözümleri sayesinde günün her saati ferah ve düzenli.





Fonksiyonel Ayrıntılar

Fonksiyonel ayrıntıları ile dikkat çeken kullanışlı banyonuz ile pratik bir yaşamı sizlerle buluşturuyoruz. Şık seramikler ve işlevsel detaylar sayesinde hem estetik hem de kullanım kolaylığı bulunan banyonuzda güne ferah bir başlangıç yapın.





Proje Özellikleri

- ◇ Açık otopark
- ◇ Her dairede TV alt yapısı
- ◇ Intercom (Dahili telefon sistemi)
- ◇ Fiber internet hattı
- ◇ Kamera sistemi
- ◇ Şifreli veya çipli blok giriş kapısı
- ◇ Deprem yönetmeliğine uygun uygulama
- ◇ Radya Temel Sistem
- ◇ C 30 beton
- ◇ Yerden ısıtma tesisat
- ◇ Salon 60*120 Kütahya seramik ve odalar laminat parke,
- ◇ Islak zeminler Kütahya marka 60*120 seramik
- ◇ Daire içlerinde mebran kapılar
- ◇ 3'lü ankastre (davlumbaz,fırın,ocak,)
- ◇ Coante mutfak tezgahı
- ◇ Gömme rezarvuvar ve asma klozet
- ◇ Banyo ve balkonlarda su yalıtımı

Daire Planı



2 + 1 DAİRE

SALON+MUTFAK	18.4 m ²
ODA	9.2 m ²
ODA	9.8 m ²
BANYO	4.8 m ²
BALKON	4.5 m ²

NET 46.7 m²

Kat Planı



Vaziyet Planı



Proje Konumu



BAYLAN

baylaninsaat.com.tr

BAYLAN

velora

Görükle Dumlupınar Mh. T ter Cd. No: 78/B Nilüfer / BURSA
M: satis@baylaninsaat.com.tr **T:** 444 76 58
baylaninsaat.com.tr

Baylan Premium bir **Baylan İnşaat San. ve Tic. Ltd. Şti.** projesidir.
Görseller, proje ile farklılık gösterebilir.